



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ
И.1802/13
Дана 18.10.2019.године
ПОЖЕГА

ОСНОВНИ СУД ПОЖЕГА, судија Наташа Филиповић, у правној ствари извршног повериоца Војвођанке банке а.д. Нови Сад, кога заступа пуномоћник Недељковић Никола адвокат из Чачка, против извршног дужника „ISL GROUP“ ДОО Пожега, ради дуга, продајом непокретности, ван рочишта дана 18.10.2019.године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника „ISL GROUP“ ДОО Пожега, и то :

-део пословног објекта спратности СТ+П+П1+П+ПР у површини од 544 м² (која површина представља разлику између укупне површине целог објекта која износи 638,60 м² и збира површина локала који се налазе у приземљу наведеног објекта која износи 94,60 метара) изграђеног на кп.465/6 КО Пожега у износу од 22.856.325,04 динара,

- и кат.парцеле бр.465/6 КО Пожега у површини од 00.06,27 ха у износу од 2.931,913,60 динара.

ШТО КУПНО ИЗНОСИ: 25.788.238,64 ДИНАРА
(двадесетпетмилионаседамстотинаосамдесетсамхиљададвестатридесетосамдинара и 64/100)

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у просторијама Основног суда у Пожеги дана 11.11.2019. године са почетком у 10,00 часова канцеларија 27.

На првом надметању, почетна цена износи 60% од процењене вредности.

Порез на промет апсолутних права плаћа купац.

Заинтересовани учесници за учешће на јавном надметању дужни су да у депозит суда (на рачун суда бр. 840-288802-29), на име јемства да положи 10% од утврђене вредности непокретне ствари и да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност греко судског извршитеља, сваког радног дана од 7,30 до 15 часова.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понуђилац.

Јавно надметање закључује се непосредно после стављања најповољније понуде по закљученом надметању.

Купац, најбољи понуђач, дужан је да положи цену суду у року од 15 дана од дана продаје.

Ако је купац извршни поверилац, чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд примењује ова правила и на трећег понуђача.

Судија
Наташа Филиповић

ПОУКА: Против овог закључка нема места правном леку у смислу одредбе чл. 39 ст.7 ЗИО